

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, 040 11 Košice

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
OBUŠEK, s. r. o.
Trnavská 53
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše č.

2018/04221-02/006-HŽPZ

Tel. číslo

055/6114267

Košice

27. 07. 2018

Vec

Stavba: "Obytná skupina Grot IV., Košice, Radové rodinné domy 01 až 027", parc. č. 4718/729, 4718/722, 4718/721, 4718/203, 4718/720, 4718/719, 4718/100, 4718/228, 4718/225, k. ú. Terasa, okres Košice II – žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely zmeny stavby pred dokončením – vyjadrenie

Podaním zo dňa 04. 07. 2018 ste požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby pre účely zmeny stavby pred dokončením.

Investorom stavby je spoločnosť REZIDENCIA GROT s. r. o., Hlavná 24, 040 01 Košice.

Navrhovaná zmena stavby pred dokončením mení pôvodne navrhovanú zástavbu bytových domov na zástavbu 27 ks radových rodinných domov v troch blokoch zástavby, orientovaných smerom k uliciam Levická, Tvrdošínska a Topoľčianska v Košiciach, na parc. č. 4718/729, 4718/722, 4718/721, 4718/203, 4718/720, 4718/719, 4718/100, 4718/228, 4718/225 v k. ú. Terasa, okres Košice II.

Stavba sa člení na stavebné objekty: SO 01.1 Rodinný dom typ „O“, SO 01.2 Rodinný dom typ „O/Z“, SO 02 Vodovodné a kanalizačné prípojky k rodinným domom, SO 03.1 Distribučná NN sústava, SO 03.2 O EZ, prípojka NN, SO 03.3 Preložka RIS skríň, SO 03.4 Presun stĺpov verejného osvetlenia, SO 04 Zmena plochy chodníka, SO 05 Sadové, terénne úpravy a drobná architektúra.

Navrhovaná stavba sa nachádza v centre obytnej skupiny Grot IV. Košice, ohraničenej ulicami Levická, Tvrdošínska a Topoľčianska. Okolo stavby je v súčasnosti radová zástavba rodinných domov zo strany Levickej a Topoľčianskej ulice, zo strany Tvrdošínskej ulice sú orientované záhrady rodinných domov. Po obvode zástavby je obslužná komunikácia, z ktorej je navrhovaný prístup k rodinným domom a popri komunikácii je navrhovaný chodník. Na pozemkoch sú v súčasnosti vybudované podzemné inžinierske siete, v severozápadnom rohu je umiestnená trafostanica.

Rodinný dom typu „O“ sa zrkadlovo strieda s rodinným domom typu „O/Z“ v radovej zástavbe 3 súborov rodinných domov (RD 01 až RD 010, RD 011 až RD 019, RD 020 až RD 027). Dom bude obsahovať jednu obytnú bunku.

Všetky navrhované rodinné domy budú dvojpodlažné s plochou strechou bez podpivničenia, so vstupom z ulice, súčasťou vstupu je aj parkovacie miesto pre osobné automobily. Domy z vnútornej strany vnútrobloku susedia záhradami.

Na 1. NP sa bude nachádzať zádverie, sklad náradia, kúpeľňa s WC, podschodiskový priestor, obývací izba s kuchyňou.

Na 2. NP sú navrhnuté: 2x šatník, 2 x kúpeľňa, schodiskový priestor a 3 izby. Celková úžitková plocha jedného rodinného domu bude 164,13 m².

Priestory budú mať denné a umelé osvetlenie, vetranie bude prirodzené a nútené. Vertikálna komunikácia bude zabezpečená schodiskom.

Vykurovanie bude ústredné, teplovodné. Na pokrytie tepelných strát je navrhnuté vzduchové tepelné čerpadlo so zabudovaným elektrokotlom. Ohrev teplej pitnej vody bude zabezpečovaný zabudovaným zásobníkom s objemom 260 litrov.

Rodinné domy budú napojené na verejný rozvod vodovodu, kanalizácie a NN vedenie.

Dopravne budú rodinné domy napojené na príslušné komunikácie.

Po preštudovaní predložených materiálov sa vydáva podľa § 3 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov toto

vyj a d r e n i e :

Predloženú projektovú dokumentáciu stavby „Obytná skupina Grot IV., Košice, Radové rodinné domy 01 až 027“, parc. č. 4718/729, 4718/722, 4718/721, 4718/203, 4718/720, 4718/719, 4718/100, 4718/228, 4718/225, k. ú. Terasa, okres Košice II, je možné **a k c e p t o v a ť**.

Upozorňujeme žiadateľa na povinnosť:

- požiadať orgán verejného zdravotníctva podľa § 52 ods. 1 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. o posúdenie návrhu na kolaudáciu stavby,
- vykonať v súlade s ust. § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ v priemere za kalendárny rok, ak taká budova bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu,
- pri výstavbe bytového domu zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní potrebných vlastností vnútorného prostredia.

MUDr. Zuzana DIETZOVÁ, PhD.

vedúca odboru hygieny životného prostredia a zdravia

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
SO SÍDLOM V KOŠICIACH
ul. Iprejská č. 1
040 11 KOŠICE

(3)